

## СООБЩЕНИЕ

**Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 23.**

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 23. в период с 17.03.2023 по 07.04.2023г. проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очная часть собрания состоялась 17 марта 2023г. в 19 ч. 00 мин. Возле подъезда, по адресу: Московская область п. Удельная, ул. Горячева, д. 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 17 марта 2023 г. по 20 ч.00 мин 07 апреля 2023г.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 23 собственники владеют **3263,80 кв. м** жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, п. Удельная, ул. Горячева, д. 23, приняли участие собственники и их представители, владеющие **2 700,79 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **82,75 % голосов**.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант».**
3. **Выбор способа управления многоквартирным домом.**
4. **О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787**
5. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом.**
6. **Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.**
7. **Об избрании членов Совета дома.**
8. **О переизбрании председателя Совета дома.**
9. **О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.**
10. **О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
11. **О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.**
12. **О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.**
13. **О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
14. **Об утверждении способа уведомления собственников помещений.**
15. **Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.**
16. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**

**По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:**

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать: Председателя общего собрания – Щур Галину Олеговну (кв. 31)**



**Секретаря общего собрания - Герасимова Сергея Викторовича (кв. 45)**

**Счётную комиссию в составе 3 человек:**

**Председателя счётной комиссии – Мигунову Оксану Владимировну (кв. 43).**

**Членов счётной комиссии: - Щур Галину Олеговну (кв. 31), Герасимова Сергея Викторовича (кв. 45).**

**2. По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «Адамант»».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Адамант» ИНН 5031067702, ОГРН 1065031029425.**

**3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «О выборе в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 в качестве управляющей организации, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 40,70 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**

**Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенный на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА - Прогресс». Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».**

**6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок действия договора управления на 1 год.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в состав Совета дома: Щур Галину Олеговну (кв. 31); Мигунову Оксану Владимировну (кв. 43); Герасимова Сергея Викторовича (кв. 45).**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О переизбрании председателя Совета дома».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателя Совета дома Щур Галину Олеговну (кв. 31).**

**9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома».**



Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома.**

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении Совета дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить Совет дома полномочиями на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс".**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: С 01.05.2023г. заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с «АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа уведомления собственников помещений».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Уведомлять собственников помещений о необходимости предоставления доступа в занимаемое жилое/нежилое помещение для осмотра или производства работ на общедомовом имуществе, ограничении коммунальных услуг и т.д. путем размещения информации в подъездах, на сайте управляющей организации или на других информационных ресурсах управляющей организации.**

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Доводить итоги голосования до собственников помещений путем размещения информации на стендах в подъездах и на сайте управляющей организации. Извещать собственников о предстоящем проведении собраний по смене управляющей организации и/или выбору способа управления многоквартирным домом путем отправления сообщения о проведении общего собрания**


заказным письмом, в остальных случаях путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей организации.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициатору проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Щур Г.О. (кв. 31). Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 35; второй - у председателя общего собрания Щур Г.О. (кв. 31).**

Инициаторы собрания:  Щур Г.О. собственник квартиры № 31 12.04. 2023г.

 Мигунова О.В. собственник квартиры № 43 12.04. 2023г.

 Герасимов С.В. собственник квартиры №45 12.04. 2023г.